

Общество с ограниченной ответственностью
«Инвестиционно - строительная компания «Алгоритм»
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
с внесенными в нее изменениями на 01.09.2017г

г. Барнаул

На строительство многоквартирного жилого дома, (строительный №5 в квартале 2009а), расположенного по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, проезд Северный Власихинский, 102.

1. Информация о застройщике				
1.1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Алгоритм» (ООО «ИСК «Алгоритм»).		
	Юридический адрес:	656049 Алтайский край г.Барнаул пр.Социалистический, 54, пом.Н4.		
	Фактический адрес:	Главный офис: Алтайский край, г.Барнаул, пр.Социалистический 54, Н4. Дополнительный офис: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Балтийская 103, Н4		
1.2	Государственная регистрация	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно - строительная компания «Алгоритм», (именуемое в дальнейшем ООО «ИСК«Алгоритм»)), свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 22 № 000978147, выдано ИФНС России по Октябрьскому району г.Барнаула 10.06.2005 года, ОГРН 1052202210543, свидетельство о постановке юридического лица на налоговый учет серии 22 № 003960611, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №15 по Алтайскому краю 01.11.2012 года, ИНН 2224094256 / КПП 222101001		
1.3	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица – учредителя (участника); или ФИО физического лица – учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
		Тайчер Александр Аркадьевич	99	
		Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Логика»	1	
1.4	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		г. Барнаул, ул. Балтийская, д. 103	Не позднее 01.07.2016г.	11.01.2016г.
		г. Барнаул, ул. Балтийская, д. 105	Не позднее 01.08.2016г.	05.02.2016г.
		г. Барнаул, ул. Сергея Ускова, д. 40	Не позднее 22.08.2016г.	15.02.2016г.
		г. Барнаул, пр.Северный Власихинский, д.106	Не позднее 12.11.2017г.	09.11.2016г.
		г. Барнаул, ул. Сергея Ускова, д. 42 (первый этап строительства)	Не позднее 31.12.2017г.	18.11.2016г.
1.5	Вид лицензируемой деятельности	Лицензирование отменено с 01.01.2010г.		
1.6.	Финансовый результат текущего года	Финансовый результат положительный, размер прибыли на 30.06.2017г составляет 66 854 тыс.руб.		
	Размер дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Дебиторская задолженность на 30.06.2017г составляет 310 592 тыс.руб, кредиторская задолженность на 30.06.2017г составляет 189 030 тыс.руб.		
2. Информация о проекте строительства				
2.1	Цель проекта строительства	Проект разработан исходя из комплекса экономических, социальных, эстетических факторов с целью: -обеспечения устойчивого развития проектируемой территории; -формирования благоприятной для человека среды жизнедеятельности.		
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства - октябрь 2016г. Окончание строительства – не позднее 11.11.2018г.		

	Результаты экспертизы проектной документации	Имеется положительное заключение негосударственной экспертизы № 22-2-1-2-0119-16 от «22» сентября 2016г, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза».
2.2	Разрешение на строительство	Комитетом по строительству, архитектуре и развитию г.Барнаула выдано разрешение №22-RU22302000-326-2016 от 11.10.2016г. на строительство многоквартирного жилого дома, (строительный №5 в квартале 2009а), расположенного по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, проезд Северный Власихинский, 102. Срок действия разрешения - до 11.11.2018 года.
2.3	Права застройщика на земельный участок	Участок строительства принадлежит Застройщику на праве аренды (договор аренды №3997-з от 29.05.2014г. заключенный между ООО «Алгоритм» и Главным управлением имущественных отношений Алтайского края. Номер и дата государственной регистрации: 22-2201/121/2014-414 от 02.06.2014г. Право собственности на земельный участок не разграничено. Срок аренды до 31.12.2018г.
	Собственник земельного участка	Российская Федерация
	Кадастровый номер земельного участка	22:63:030318:17
	Площадь земельного участка	8 920 кв.м.
	Элементы благоустройства	Подъезд к жилому дому осуществляется с проезжих частей — проезда Северного Власихинского, а также улицы Сергея Ускова по внутриквартальному проезду. Со стороны дворовой территории предусмотрено благоустройство с размещением площадок для отдыха взрослых, игр детей, хозяйственных и спортивных площадки, а также парковочных мест, включая места для маломобильных слоев населения. Площадки оборудуются расстановкой малых архитектурных форм. Свободная от застройки и покрытий территория засеивается газонной травой, засаживается деревьями и кустарниками лиственных пород.
2.4	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	Проектируемый жилой дом расположен в Индустриальном районе г.Барнаула по проезду Северный Власихинский, 102. (микрорайон 2009а). Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства: «Балтийская крепость».
	Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	Проектируемый многоэтажный жилой дом состоит из трех 16-ти этажных блок-секций. Каждая блок-секция имеет техподполье и чердак. Фундамент здания – монолитные ростверки по свайному основанию. Здание разработано как самостоятельный законченный объект со всеми видами инженерного обеспечения: водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, отоплением, электроснабжением, слаботочными устройствами. Конструктивно здание решено в монолитном рамно-связевом каркасе. Заполнение каркаса наружных стен предусмотрено кирпичом с последующим утеплением минераловатными плитами и облицовкой керамогранитными плитами.
2.5	Количество самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, их технические характеристики	Общее количество квартир - 416 шт. из них однокомнатных - 128 шт., площадью 26,5-36,2 кв.м. двухкомнатных - 224 шт., площадью 36-55,9 кв.м. трехкомнатных - 64 шт, площадью 55,3-66,5 кв.м. Техническое состояние на момент сдачи: Застройщиком выполняется: установка входной металлической двери; установка пластиковых оконных и балконных блоков; остекление лоджии (балконов); монтаж системы электроснабжения до распределительного квартирного щитка, без электротехнической разводки по объекту; монтаж системы водоснабжения с установкой поквартирных счетчиков горячей и холодной воды, до места установки сантехнических приборов; монтаж системы канализации до места установки сантехнических приборов; монтаж системы вентиляции; монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов и индивидуальных регистраторов тепла; штукатурка стен; шпаклевка стен и потолков; по полу — цементно - песчаная стяжка.
2.6	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.7	Состав общего имущества в	Земельный участок, на котором расположен данный дом (кадастровый

	многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	номер 22:63:030318:17), с элементами озеленения и благоустройства; места общего пользования: лестничная клетка, общие коридоры, лифт, технический подвал и чердак.
2.8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – не позднее 11.11.2018г.
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию.	Комитет по строительству, архитектуре и развитию г.Барнаула.
2.9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства. Меры по добровольному страхованию	Риск увеличения планируемой стоимости строительства и иные предпринимательские риски. Риски не застрахованы.
2.9.1	Планируемая стоимость строительства (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства 506 226 тыс. руб.
2.10	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные – монтажные и другие работы (подрядчиков)	Строительство жилого дома осуществляет генподрядная организация ООО «Домостроительная компания» (ООО «ДСК») свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-004-22-0569-22-271216, выданное в г.Барнауле 27.12.2016г саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство «Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Алтайские строители». Для выполнения спецработ на доме привлекаются субподрядные организации: ООО «Венталь», ООО «Иннова-Термо», ООО «САН».
2.11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог земельного участка и строящегося на этом участке многоквартирного жилого дома. Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. ООО «ИСК «Алгоритм» является членом некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ИНН 7722401371 ОГРН 1137799018367 Адрес: г.Москва ул.Авиамоторная, д.10, корп.2), что подтверждается свидетельством №00179 от 13.10.2015г.
2.12	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением денежных средств на основании договоров	Денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома привлекаются на основании договоров участия в долевом строительстве, иных договоров и сделок по привлечению денежных средств нет.

Проектная декларация с внесенными в п.1.6. изменениями от «01» сентября 2017г размещена на официальном сайте Застройщика www.alg22.ru 01.09.2017г в 23:00 часов. Ответственный за размещение: начальник отдела информационных технологий Перевозчиков П.А.

Генеральный директор

А.Г.Вотяков

